



Architectuurprijs Koksijde 2015 | Woning Degriek - Vandenberghe, Ter Duinenwijk 21, Oostduinkerke | Architect Filieux Janis

Fascinerend

Koksijde

Oostduinkerke

Sint-Idesbald

Wulpen

Architectuurprijs 2015

Categorie Nieuwbouw Eengezinswoningen

Woning Degrieck - Vandenberghe

Ter Duinenwijk 21

Architectenburo FILIEUX JANIS bvba

Totstandkoming van het project

De bouwheer

Bij de start van ons project hadden wij een duidelijke visie:

- Het bouwen van een kwalitatieve en efficiënte woning met een zo laag mogelijke energiekost.
- Het hergebruik van water, maximaal gebruik maken van indirect zonlicht en het zo laag mogelijk houden van elektriciteits- en gasverbruik waren belangrijke facetten in ons project.

Na vele nieuwbouwprojecten bezocht te hebben, ons goed geïnformeerd te hebben via bouwbeurzen, gespecialiseerde lectuur en dito websites, kozen wij voor de realisatie van ons project voor het Architectenbureau Janis Filieux uit Veurne.

Reeds na ons eerste contact zaten wij onmiddellijk op dezelfde golflengte en waren wij vol vertrouwen voor de realisatie van ons nieuwbouwproject.

Hebben wij ons visie kunnen waarmaken? We kunnen daar enkel positief op antwoorden!

Wij hopen dat te illustreren met het volgende:

- Wij hebben gekozen voor een strakke en efficiënte bouwstijl met maximale benutting van alle ruimtes.
 - o ipv een garage werd geopteerd voor een carport.
 - o De ruimte onder de trap werd aangewend voor een bureau mooi geïntegreerd tussen living- en keukengedeelte.



- Op het vlak van ons streven naar een minimaal gebruik van stadswater werd er geopteerd voor de plaatsing van 2 regenputten van 10m³. Het regenwater wordt gebruikt voor de wasmachine en doorspoeling van de 2 toiletten. Door deze keuze werd het verbruik aan stadswater gereduceerd met de helft tov onze vorige woning.
- We kozen voor het plaatsen van een hybride CV-ketel die primair gebruik maakt van zonne-energie. Deze wordt aangewend voor zowel de verwarming als voor de voorziening van warm water (ATAG combi).
- Alle bekabeling is reeds voorzien om een makkelijke plaatsing van zonnepanelen te realiseren. Dit is momenteel gepland in 2016.
- Op het vlak van verwarming maakten wij de keuze voor vloerverwarming op lage temperatuur. Naast het energetische voordeel, draagt dit ook bij tot een efficiënte benutting van de beschikbare ruimte door het niet plaatsen van radiatoren op het gelijkvloers en badkamer/toilet boven.
- Op vlak van isolatie hebben wij ook een serieuze inspanning gedaan.
 - o Ipv de momenteel gebruikelijke 8cm werd er gekozen voor een isolatie dikte van 20cm PUR in de spouwmuren.
 - o Thv de gevelbepleistering werd gebruik gemaakt van 28 cm EPS isolatie.
 - o Tijdens het pleisteren werden er additioneel isolatiestrips aangebracht tussen ramen en metselwerk.
- De zonneboiler en de inspanningen op vlak van isolatie hebben geleid tot een reductie van de energiekost met meer dan 40% tov onze vorige woning.
- De leefruimtes met grote glaspartijen zijn georiënteerd naar het zuiden. Om inval van direct zonlicht te vermijden werd door de architect gekozen voor "overkragingen". Zo houden wij enerzijds de temperatuur van de woning onder controle en genieten toch maximaal van natuurlijk licht. Naast overkragingen werd er ook een overdekt terras voorzien met dezelfde functie. Waar er bouwtechnisch niet echt een voor de hand liggende oplossing was, werd geopteerd voor isolerend glas.
- Via een luchtdichtheidstest werden mogelijke energieverliezen opgespoord. Het aanpakken van deze verliesposten heeft geresulteerd in een wind- en geluidsdichte woning.

Het E peil van onze woning werd berekend op 40, significant beter dan het toen wettelijk voorgeschreven max. peil van 70. Dit resultaat geeft mede aan dat wij in grote mate onze visie hebben gerealiseerd.



De architect

Dhr en Mevr Degriek contacteerden ons met de vraag voor de bouw van een strakke en (energie-)efficiënte woning. De keuze voor een carport in plaats van garage was snel gemaakt. Deze zou een plaatsje krijgen aan de rechterzijde (oosten) van het perceel en daar zou ook de inkom komen. Om optimaal te kunnen genieten van de zon en de tuin, kreeg het gelijkvloers een L-vormig grondplan die zich opent naar het zuidwesten, waar het terras zich bevindt. Dankzij de L-vorm konden keuken en leefruimte dwars op mekaar ingeplant worden en hebben ze via de glaspartijen toch doorzicht op mekaar en op het terras.



De verdieping werd dan weer opzettelijk compact gehouden en in uitkraging geplaatst tov het gelijkvloers om zo een luifel te creëren aan de zithoek en de inval van direct zonlicht te beperken. Het gedroomde overdekte terras deden we aansluiten bij de keuken. De overkapping van het terras loopt door in een luifel aan de westkant en verder in een donkere zinken boord die ook doorloopt in de carport en inkom aan de oostzijde.

Het witte volume van de verdieping contrasteert met de mooie bruine gevelsteen van het gelijkvloers, de afboording in zink zorgt voor samenhang - als de strik om de box - en maakt de woning af.

In het interieur werd vnl met tinten wit gewerkt, in combinatie met houten vloer en grijze betegeling. Op die manier zijn de binnen- en buitenkant van de woning een weerspiegeling van mekaar.



Het toekomen aan de woning verradt niet veel, maar eens je binnenkomt, krijg je meteen een prachtig zicht op de leefruimte en tuin met terras. Van gesloten naar open, van ingetogen naar luchtig.



De verdieping is efficiënt ingedeeld, de circulatie is beperkt. Ook in de nachthal werd aandacht besteed aan licht en zicht, door het gebruik van een dakkoepel en een raam in de achtergevel met zicht op het groen.





Idem in de badkamer, waar de koepel zorgt voor een egaal en zenitaal licht en de wanden optimaal bruikbaar zijn.

Integratie in de omgeving

Van op straat is er vooral zicht op de mooie, genuanceerde gevelsteen en zinken boord van keuken en carport. De ramen van leefruimte zijn slechts in de verte zichtbaar, wat een aangename overgang maakt van publiek naar privé. Het witte blokje van verdieping ligt meer naar achter en is daardoor ook ondergeschikt in het straatbeeld.



Voor een maximale benutting van indirect zonlicht, werd de woning op deze manier geconcipeerd. De L- vorm van de woning wordt opgevuld met het houten terras en de vloerbedekking van de living is aangelegd in parket. Beide vloerbekledingen lopen in mekaar over en zo bekomen we ruimtelijk gezien een mooi en groot geheel.

Het bouwterrein was omheind met een groene Leylanderhaag. Wij hebben er voor gekozen om deze hagen nagenoeg volledig te behouden. De tuin is eind 2014 aangelegd met oog en respect voor de oorspronkelijke glooiing van het terrein. Dit geeft de tuin een extra dimensie. De woning, terras en tuin vormen een mooi en evenwichtig geheel, afgeboord dmv de groene haag. Naast het esthetische heeft dit ook zijn voordelen naar privacy, zowel voor ons als voor onze naaste bureu, en afscherming tegen de wind.



"Ons" terras is snel onze favoriete plaats geworden bij mooi weer.

Motivering waarom het project in aanmerking komt voor het winnen van de architectuurprijs

Het project is niet zomaar ééntje in de rij. Het grondplan van het gelijkvloers is een antwoord op de vraag van de klant naar een open, maar gevarieerde leefruimte. De keuken en eet- en zithoek sluiten zich rond het open terras, de luifels bieden de nodige schaduw en geven de woning iets speels... een handelsmerk van ons bureau. Geen overdaad, maar een open, ontvankelijke en jonge vormgeving.

Het overdekte terras met zinken aflijning, maakt de woning apart en legt de link met de straat.

Naast het esthetische aspect, is de woning ook energetisch een geslaagd project. Het totaal plaatje klopt en dat is wel een beloning waard.

